

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. TH max. 324,50m Traufhöhe als Höchstmaß in Metern (gemessen über NN)

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche (öffentlich)



Straßenverkehrsfläche (Privatstraße)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußweg



Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung:
Abfall



Elektrizität

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Einzelbäumen

Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Ⓐ

Leitungsrecht zugunsten der Träger der Ver- und Entsorgungsnetze; (Wasser- und Abwassereigenbetrieb der Verbandsgemeindewerke)

Ⓑ

Gehrecht für die Allgemeinheit

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirsrichtung

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Gepulte Grundstücksgrenzen



Geländeaufmaß



Vorhandene 20 KV-Freileitung (wird abgebaut)



Böschungen (geplant)

z.B.  Zuordnung gemäß textlichen Festsetzungen



vorhandene unterirdische Leitung