



Penthouse – Wohnung „Wohnen am Schloßberg“

Lage: in zentraler ruhiger Innenstadtlage – Höhenlage – unweit des „Alten Marktes“ gelegene neu errichtete Wohnanlage. Erledigen Sie alle Gänge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß, die Einkaufsstraße, Gastronomie, das Talcenter, Ärzte, Schulen und öffentliche Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Objekt: 2016 fertiggestellte Wohnanlage „Wohnen am Schloßberg“ mit 18 Wohneinheiten (auf zwei Hauseingänge verteilt) und Tiefgarage; das 4-geschossige Wohngebäude in Massivbauweise ist mit einem hochwertigen Wärmedämmverbundsystem erbaut. Die Tiefgarage sowie die Hauseingänge sind barrierefrei zugänglich sowie sind die Wohnungen bequem mit dem Aufzug erreichbar. Moderne Haustechnik, wie Heizung mit Gasbrennwertgerät in Kombination mit thermischer Solaranlage, kontrollierte Wohnraumlüftung gewährleisten ein optimales Wohnklima.

Wohnung: die zum Verkauf anstehende Penthouse-Wohnung liegt im 3.Obergeschoß; sie bietet auf 157,3 m² großzügiges Wohnen in außergewöhnlichem Flair. Die Wohnfläche dieser exklusiven Wohnung ist über 2 Ebenen verteilt. Auf der Ebene des Eingangsbereiches befindet sich der „loftähnliche Wohnbereich“ mit dem geräumigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Arbeitsbereich, offene Küche und dem HW-Raum und dem Gäste-Duschbad; über eine Treppe (7-8 Stufen) erreichen Sie den höhergelegene „Schlaftrakt“ mit 2 Schlafzimmer sowie geräumigen Bad mit Dusche /WC sowie dem Ankleidebereich; Diese Ebene verfügt über eine zweite Terrasse. Die Treppe wird als Highlight – gerne nach Ihren Wünschen – konzipiert. Beide Terrassen (je ca. 16 m²) bieten eine atemberaubende Weitsicht über Homburg bis zum Schaumberg;

Der Kellerraum (ca. 9 m²) befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Tiefgaragenstellplätze können erworben werden.

Ausstattung : ausführliche Beschreibung in der Baubeschreibung.

Zusätzlich zur Standardausstattung verfügt diese Wohnung bereits jetzt über elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Markise; Momentan befindet sich die Wohnung im nicht ausgebauten Zustand, sodass Sie Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche hinsichtlich Bodenbeläge, Fliesen, Sanitärinstallationen, Innentreppe u. ä. gerne noch einbringen können.

Bezugsfertigkeit der Wohnung: die Fertigstellung der Wohnung beträgt etwa 4 Monate / bei abweichender Ausstattung evtl. länger / ab Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Kaufpreis: der Kaufpreis der Wohnung beträgt in bezugsfertigem Zustand 475.000 € inkl. Stellplätze.

Allgemeines: die Vielzahl der Wohnungen wurde bereits dieses Jahr bezogen und die Hausverwaltung kümmert sich um die Pflege, Sicherheit und Wartung (wie Hausmeisterservice, Müllbeseitigung, Pflege der Außenanlage, Reinigung der Treppenhäuser der Anlage, uvm.);

Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin sowie für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Telefon 0681 58600014 oder E-Mail m.kirsch@sbt-gruppe.de

Ihre SBT Immobilien-Gruppe

www.sbt-gruppe.de